

# Na Jelenách

22a číslo změny **Z 3518**

investor  
Na Jelenách a.s.  
forma dohody

## Plánovací smlouva

typ změny měřítko  
transformace II — čtvrtěová

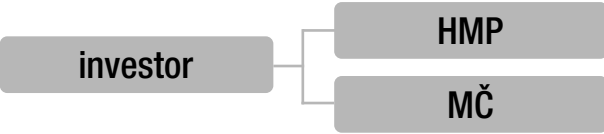
produkční ▶ obytná

změna hrubých podlažních ploch

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| stávající — $HPP_s$     | 246 247 m <sup>2</sup>      |
| navýšení — $\Delta HPP$ | <b>30 376 m<sup>2</sup></b> |
| navrhované — $HPP_N$    | 276 623 m <sup>2</sup>      |

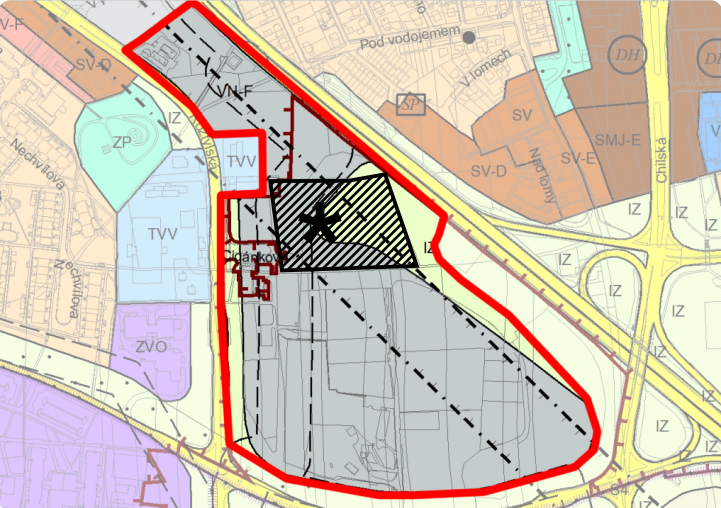
HPP navýšeny na **112%** původní kapacity.

schéma smluvního vztahu

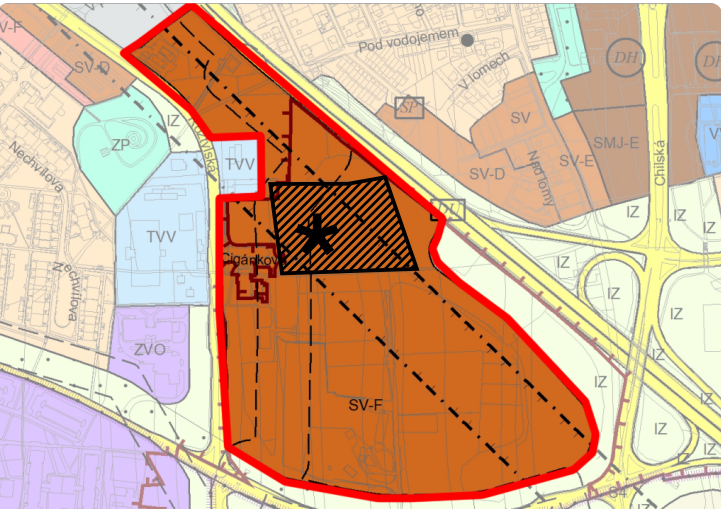


## Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

| položky                                                                      | množství             | ohodnocení na jednotku   | ohodnocení                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>plnění pro HMP</b>                                                        |                      |                          |                                                            |
| <b>1. finanční plnění</b>                                                    |                      |                          |                                                            |
| — 1.Aa na administraci plánovacích smluv                                     |                      |                          |                                                            |
| — 1.Ab pěší a cyklistické propojení části Jižního města I a Jižního města II |                      |                          |                                                            |
|                                                                              |                      |                          | <b>36 202 709 Kč</b> za Nekooperujícího vlastníka 2        |
|                                                                              |                      |                          | 984 189 Kč 0,3 % z plnění investora                        |
|                                                                              |                      |                          | 35 218 520 Kč                                              |
| <b>2. Dopravní infrastruktura - cyklostezky</b>                              |                      |                          |                                                            |
| — 2.B pozemek                                                                | 3 740 m <sup>2</sup> | 677 Kč/m <sup>2</sup>    | <b>21 018 630 Kč</b> zčásti za Nekooperujícího vlastníka 1 |
| — 2.C realizace                                                              | 4 550 m <sup>2</sup> | 4 063 Kč/m <sup>2</sup>  | 2 531 980 Kč (13 234 838 Kč)                               |
|                                                                              |                      |                          | 18 486 650 Kč                                              |
| <b>plnění pro MČ Praha 11</b>                                                |                      |                          |                                                            |
| <b>1. finanční plnění</b>                                                    |                      |                          |                                                            |
| — 1.Ac pro realizaci parkovacího domu Šalounova                              |                      |                          |                                                            |
| — 1.Ad pro rekonstrukci veřejných prostranství a komunikací na území MČ      |                      |                          |                                                            |
|                                                                              |                      |                          | <b>35 500 000 Kč</b> za Nekooperujícího vlastníka 2        |
|                                                                              |                      |                          | 20 500 000 Kč                                              |
|                                                                              |                      |                          | 15 000 000 Kč                                              |
| <b>3. MŠ (200 míst)</b>                                                      |                      |                          |                                                            |
| — 3.B pozemek                                                                | 6 260 m <sup>2</sup> | 15 996 Kč/m <sup>2</sup> | <b>235 569 431 Kč</b>                                      |
| — 3.C výstavba                                                               | 200 míst             | 677 158 Kč/místo         | 100 137 831 Kč                                             |
|                                                                              |                      |                          | 135 431 600 Kč                                             |
| celkem                                                                       |                      |                          |                                                            |
| <b>328 290 770 Kč</b>                                                        |                      |                          |                                                            |



návrh změny ÚP



### Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

**328 063 152 Kč**

**100,07%**

STAV NAVÝŠENÍ

948 Kč/m<sup>2</sup>  
3115 Kč/m<sup>2</sup>

výše plnění vůči referenčnímu výpočtu

**Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.**