

Na Jelenách

22b

číslo změny

Z 3518

investor

forma dohody

Plánovací smlouva

typ změny

měřítko

transformace

II — čtvrtová

produkční

▶

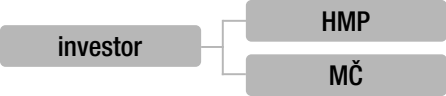
obytná

změna hrubých podlažních ploch

stávající — HPP _s	19 610 m²
navýšení — ΔHPP	17 051 m²
navrhované — HPP _N	36 660 m²

HPP navýšeny na 187% původní kapacity.

schéma smluvního vztahu



13. srpna 2025
náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního a strategického rozvoje, určený zastupitel hl. m. Prahy pro pořízení územního plánu, doc. Ing. arch. Petr Hlaváček + tým MHMP SE4

Závazky a plnění investora — aktuální dohoda

položky	množství	ohodnocení na jednotku	ohodnocení
---------	----------	------------------------	------------

plnění pro HMP			
1. finanční plnění			36 202 709 Kč
— 1.Aa na administraci plánovacích smluv			215 108 Kč
— 1.Ab pěší a cyklistické propojení části Jižního města I a Jižního města II			35 987 601 Kč

0,3 % z plnění investora

plnění pro MČ Praha 11			
1. finanční plnění			35 500 000 Kč
— 1.Ac pro realizaci parkovacího domu Šalounova			20 500 000 Kč
— 1.Ad pro rekonstrukci veřejných prostranství a komunikací na území MČ			15 000 000 Kč

celkem			71 702 709 Kč
--------	--	--	---------------

návrh změny ÚP

Verifikace dle Metodiky — verze 5.0

71 702 709 Kč

100,00%

STAV NAVÝŠENÍ

948 Kč/m²
3115 Kč/m²

výše plnění vůči referenčnímu výpočtu

Plnění investora za změnu ÚP dojednané HMP za účasti vedení dotčených MČ je vůči zhodnocení pozemků a vyvolaným investicím přiměřené.